

## CHECKLISTA – INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD-EL)

När ni börjar titta på IMD-El för er förening så är det många saker att tänka på som upphandlare. Vi på Loggamera vill med denna checklista hjälpa till att öka transparensen kring upphandlingar av IMD-El. Målet är att vara allmänt vägledande, alla specialfall och undantag eller kombinationer får naturligtvis inte plats här. Kontakta oss gärna för rådgivning.



**Skaffa en checklista för IMD**



**Inventera** - Samla ihop allt ni kan kring el och fastigheten. El-abonnemang, el-serviser, storlekar, elsystem, stigarscheman, antal lägenheter och lokaler.



**Förbered platsbesök** - Alla seriösa leverantörer gör ett platsbesök, fysiskt eller digitalt. Se på förutsättningar för kabeldragning, schakt, tunnlar mellan hus, tomrör, osv. Se till att ha nycklar och åtkomst till allt som har med el att göra.



**Skapa en egen kravbild** - Ta in råd och idéer och ställ upp en grov kravlista. T.ex. förberedd för solceller, laddstolpar, lastbalanserare, fasbalanserare, mobilappar för boende, rapporter, analysverktyg. Välj de som är relevanta för din Brf just nu.



**Begär in flera offerter** - Se till att få minst 3 svar från seriösa leverantörer. Svaren bör ge svar som stämmer överens med er kravbild. Leverantörens "extraförslag" ska ligga som separata tillval.



**Totalkostnad & moms** - Se till att offerten tydligt svarar på om det är med eller utan moms, samt hur totalkostnaden blir både i första delen och i löpande kostnader.



**Drift och underhåll** - Begär svar på hur drift, felsökning och underhåll ska fungera. Får ni någon utbildning? Vad händer om någon flyttar? Hur gör man om delar behöver bytas? Vad händer om ni byter ekonomisk förvaltare i framtiden?



**Standard** - Undvik specialmätare. Välj standardlösningar som till exempel M-bus och kräv dokumentation och eventuella krypteringsnycklar vid leverans så ni inte blir inlåsta.



**Bindningstid** - Lösningen kommer sitta länge så kräv minst 5 årsavtal, gärna med möjlig förlängning till förutbestämt pris.

Behöver du ytterligare hjälp eller har funderingar så är du varmt välkommen att kontakta oss för rådgivning och offert för just ditt projekt. Loggamera har installationspartners i hela Sverige och arbetar med alla ekonomiska förvaltare.



## KORTFAKTA - LOGGAMERA

Grundat år 2013

Baserat i Stockholm, Sverige

Samlat in över 170 miljarder  
mätvärden

Egenutvecklat system

## OM LOGGAMERA IMD

Vi hjälper bostadsrättsföreningar och fastighetsägare att samla in mätdata för att färdigpaketerat levereras vidare till ekonomisk förvaltare (er egen, HSB eller SBC). Detta kallas *individuell mätning och debitering* (IMD).

## OM FÖRETAGET

Kärnan i Loggamera är insamling (loggning) av data. Vi är vad vi heter och har samlat data från tusentals system sedan starten 2013. Vår mjukvarulösning är helt egenutvecklad och vi använder oss endast av standardmätare. Vi är baserade i Stockholm med garanterad lagring och systemdrift i säkra datahallar i Sverige.

Vi tror starkt på närhet i samarbetet med kunden. Vi arbetar med partners som driver projekt i hela Europa. För att uppfylla det har vi valt att alltid vara öppna för dialog. Om du har några frågor eller undrar något så är du välkommen att kontakta oss direkt. Ring oss eller kika på hemsidan och hitta ditt referensprojekt som ger dig något jämförbart.

## ENERGIRESAN FÖR DIN FASTIGHET

Alla bostadsrättsföreningar är olika. Vad de har gemensamt är att alla har börjat, eller kommer snart påbörja, sin energiresa. Inom de kommande 10-15 åren kommer alla fastigheter att successivt digitaliseras. Dels för att regler och lagar kräver det, men också för att man kan göra stora besparingar.

IMD-EI är det naturliga första steget på resan. Ibland börjar man tittar på solceller, drömmer om lastbalanserare eller annan mätning (vatten, varmvatten, värme). Det mest direkt lönsamma steget är IMD-EI. Med individuell mätning av elen finns det data att arbeta med och underlag för att räkna ut återbetalningstid för andra investeringar. Allt annat är att arbeta i blindo. Arbetsordning: Mät, analysera och ta beslut.

## MODELL

Loggamera är en teknikplattform för att hantera mätvärden. Det betyder att i ett IMD-projekt har vi alltid en lokal partner med i bilden (Elektriker, installatör eller VVS-företag). Fördelarna är många: Ni har en avtalspart samtidigt som ni får en lokal partner som kan ge er en helt annan service än vad storbolagen kan som samordnar allt med egen personal.